



DỰ ÁN TOKEN BDS

WHITEPAPER



MỤC LỤC

I. PHÂN TÍCH THỊ TRƯỜNG	02
.....	
II. VỀ BDS HOLDING LLC VÀ TẬP ĐOÀN BIG GROUP	05
.....	
III. VỀ DỰ ÁN TOKEN BDS	10
.....	
IV. HỆ SINH THÁI BIG	13
.....	
V. BAN CỐ VẤN DỰ ÁN	15
.....	
VI. CỘNG ĐỒNG VÀ ĐỐI TÁC	16
.....	
VII. ĐỢT PHÁT HÀNH TOKEN ĐẦU TIÊN	18
.....	



I. PHÂN TÍCH THỊ TRƯỜNG

1. Tổng quan thị trường

Việt Nam là một trong số rất ít quốc gia thành công chế ngự được đại dịch COVID-19 và nền kinh tế đang dần hồi phục trở lại với mức GDP được ngân hàng thế giới dự đoán năm 2021 là 6,8%. Với tiềm năng phát triển bền vững đó, Việt Nam đã và đang trở thành điểm đến lý tưởng đón nhận dòng vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài. Niềm tin của nhà đầu tư đối với thị trường bất động sản Việt Nam không có nhiều thay đổi, chỉ có sự chuyển dịch đầu tư từ ngắn hạn sang trung và dài hạn. Đây là động lực thúc đẩy mảng đầu tư bất động sản bứt phá với tỷ lệ tăng trưởng cao trong tương lai.

Thuận lợi:

- Chính phủ Việt Nam có chính sách hỗ trợ phát triển ngành bất động sản, thúc đẩy đầu tư vào thị trường
- Việt Nam đang tích cực thích nghi với công nghệ blockchain và ủng hộ những ứng dụng công nghệ cao vào hoạt động kinh doanh và đầu tư
- Chuyển dịch cơ sở sản xuất của nhiều doanh nghiệp nước ngoài đến Việt Nam khiến giá thuê bất động sản tăng mạnh

Thách thức:

- Hậu quả từ đại dịch lên nền kinh tế vẫn còn lớn, làm trì trệ thị trường đầu tư bất động sản
- Bất động sản hiện tại là môi trường rất khắc nghiệt, chỉ những nhà đầu tư cũng như chủ dự án đủ tiềm lực và bản lĩnh mới có thể phát triển
- Nhà đầu tư đã mất tiềm lực do đại dịch và không thể chi quá nhiều tiền cho hoạt động đầu tư



2. Lợi thế và giải pháp

Lợi thế:

01

Mạng lưới kết nối với hàng nghìn nhà đầu tư, đối tác và khách hàng sẵn có từ tập đoàn.

02

Đối tác chiến lược là **Tập đoàn Big Group** được thành lập bởi đội ngũ nhiều năm kinh nghiệm, đã đạt được thành công bền vững suốt thời gian hoạt động.

03

BDS Holding LLC có định hướng phát triển theo công nghệ mới, dẫn đầu xu hướng phát triển của thị trường.

Giải pháp:

Với mục đích mở rộng hơn nữa hệ sinh thái đầu tư cộng đồng và thu hút nguồn vốn đầu tư quốc tế vào thị trường Việt Nam, Tập đoàn Big Group thiết lập hợp tác chiến lược với công ty BDS Holding LLC phát triển một giải pháp thu hút đầu tư mới: Thiết lập một hệ sinh thái đầu tư bất động sản trên nền tảng công nghệ blockchain.



II. VỀ BDS HOLDING LLC VÀ TẬP ĐOÀN BIG GROUP

1. Công ty BDS Holding LLC

BDS Holding LLC (“Công ty”) có trụ sở tại Hoa Kỳ, là một công ty chuyên về hỗ trợ thu hút vốn đầu tư cho các dự án bất động sản. Công ty định hướng trở thành đơn vị tiên phong ứng dụng công nghệ kỹ thuật số vào đầu tư và kinh doanh bất động sản, vượt qua các rào cản biên giới và khác biệt về thể thức tài chính để kết nối các dự án với nhà đầu tư bất động sản trên khắp thế giới.

2. Tập đoàn Big Group

Tập đoàn Big Group là đơn vị tiên phong trong lĩnh vực bất động sản theo mô hình cộng đồng đầu tư. Tận dụng kinh nghiệm và kiến thức của các cố vấn, nhiều năm qua, các dự án của Tập đoàn ngày càng mở rộng về quy mô, rút ngắn thời gian luân chuyển và tăng hiệu quả sử dụng vốn, từ đó giúp nhà đầu tư nhận được lợi nhuận cao và giảm thiểu rủi ro.





3. Sứ mệnh và Tầm nhìn của dự án



Sứ mệnh

Sử dụng công nghệ blockchain để tăng cường hiệu quả đầu tư, giảm thiểu các trở ngại về thời gian, khoảng cách và rủi ro kinh doanh, phát triển hệ sinh thái đầu tư cộng đồng của Big Group.



Tầm nhìn

Trở thành đơn vị tiên phong trong việc ứng dụng công nghệ kỹ thuật số và blockchain để cách mạng hóa ngành bất động sản theo xu hướng 4.0.



4. Phạm vi hoạt động



SÀN GIAO
DỊCH BẤT
ĐỘNG SẢN



TỔ CHỨC
SỰ KIỆN



KIẾN TRÚC -
XÂY DỰNG



CÔNG NGHỆ



ĐẦU TƯ

5. Chiến lược phát triển

Chú trọng phát triển công nghệ blockchain, tích hợp các dịch vụ cho thuê, đầu tư bất động sản, các tiện ích dành cho nhà đầu tư xoay quanh token BDS.

Tập trung vào hoạt động quảng bá thương hiệu thông qua website, mạng xã hội, truyền thông báo chí, sự kiện marketing offline...



6. Hoạt động tiêu biểu
của Tập đoàn
Big Group

CÁC DỰ ÁN



VĂN PHÒNG BIG OFFICE
LÀO CAI



TÒA NHÀ BIG LÀO CAI



TÒA NHÀ BIG ANGEL TOWER
SÀI GÒN



Sự kiện đã tổ chức



III. VỀ DỰ ÁN TOKEN BDS

1. Giới thiệu về token BDS

BDS là một token tiện ích được BDS Holding LLC hợp tác với Tập đoàn Big Group để triển khai thu hút vốn đầu tư cho các dự án theo mô hình đầu tư bất động sản cộng đồng và phát triển các tính năng, dịch vụ và lợi ích cho nhà đầu tư tại thị trường Việt Nam.



Token BDS không chỉ là một trong những yếu tố giúp phát triển quy mô và giá trị của hệ sinh thái BIG mà còn là phương tiện đầu tư hiệu quả cho mọi khách hàng với các nguồn lực tài chính khác nhau. Mô hình đầu tư cộng đồng giúp người sở hữu token tận dụng kinh nghiệm và kiến thức từ các chuyên gia, dễ dàng khai thác các bất động sản tiềm năng và hạn chế rủi ro khi đầu tư riêng lẻ.

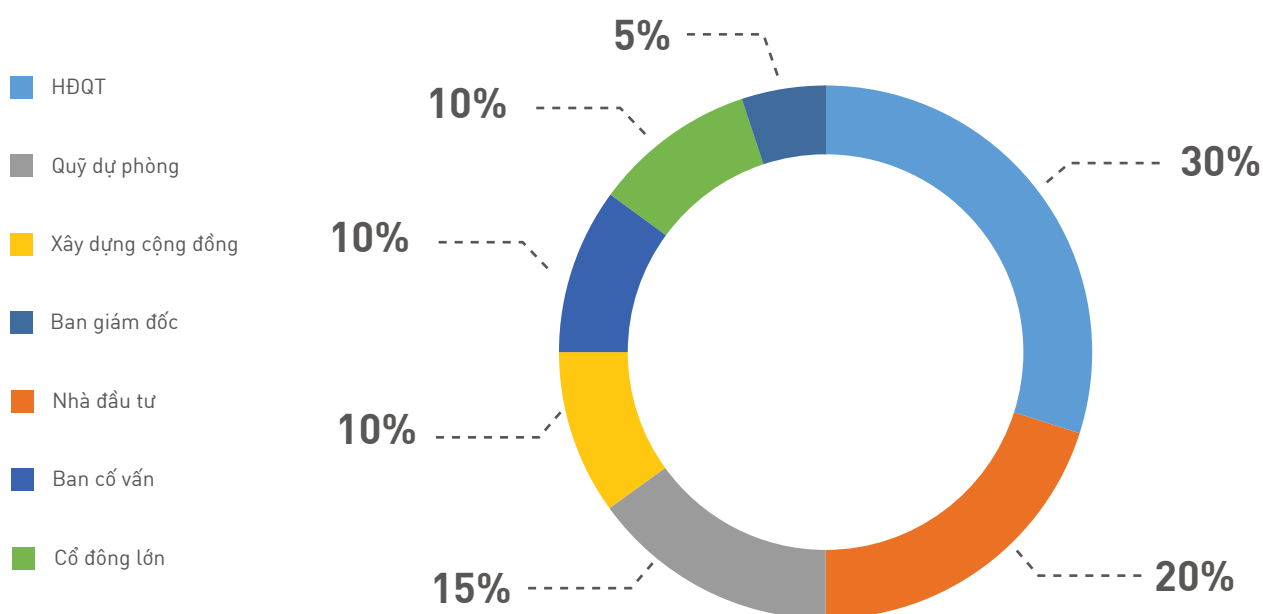
Thông số kỹ thuật của BDS

Tiêu chí	Chi tiết về token BDS
Tên token	BDS
Logo	
Loại token	Token tiện ích
Tiêu chuẩn kỹ thuật	ERC20
Smart Contract	0x88dFA1b25EE7Cdada6386bE9299e59dc298EFC46
Đơn vị phát hành	BDS Holding LLC
Đơn vị triển khai	Tập đoàn Big Group
Nguồn cung tối đa	1.000.000.000 (một tỷ) token

2. Phân bổ token BDS

Nhằm đảm bảo sự tăng trưởng dài hạn, token BDS sẽ được phân bổ theo định hướng tăng cường quyền lợi cho nhà đầu tư, đồng thời làm phương tiện khuyến khích đội ngũ quản lý và lãnh đạo của Công ty nỗ lực tối đa để hệ sinh thái của token được phát triển một cách tốt nhất.

Biểu đồ tròn “Tỷ lệ phân bổ token BDS” bao gồm các nhân tố sau:



Lượng token được phân bổ cho ban lãnh đạo, ban cố vấn và các cổ đông lớn của Công ty sẽ chỉ được trao quyền lưu hành tự do sau 12 tháng, sau khi token BDS đã khẳng định được vị trí của mình trên thị trường.



3. Ứng dụng của token

Quyền lợi của nhà đầu tư trên hệ sinh thái BIG

Thưởng lên đến 15%/năm, chi trả hằng ngày, khi sở hữu token
Giảm phí thuê nhà, mặt bằng trong hệ sinh thái BIG
Giảm học phí hoặc miễn phí các khóa học đầu tư
Hỗ trợ khai thác bất động sản thuộc sở hữu cá nhân trên hệ sinh thái BIG

Chuyển đổi thành điểm Bigshare

Token BDS sẽ có thể được chuyển đổi thành Bigshare để sử dụng trên hệ thống Big Invest

Các dịch vụ tài chính bổ sung

Vay với lãi suất thấp khi dùng BDS làm tài sản đảm bảo
Vay vốn ngang hàng từ các nhà đầu tư khác

IV. HỆ SINH THÁI BIG

1. Các công ty thành viên:



2. Nền tảng công nghệ

Hệ thống website BigInvest.vn và ứng dụng di động Big Invest là những công cụ trực tuyến cho phép nhà đầu tư kiểm tra thông tin về dự án như: Khoản đầu tư, số cổ đông, tiến độ dự án, quy mô vốn và thực hiện đầu tư thông qua việc mua điểm Bigshare và phân phối vào các dự án mà mình mong muốn.

BDS Holding hiện đang hợp tác với các công ty tiên phong trong lĩnh vực công nghệ blockchain để có thể kết nối hệ sinh thái có sẵn của tập đoàn BIG với nền tài chính điện tử quốc tế, từ đó mở rộng quy mô của mô hình đầu tư cộng đồng.



V. BAN CỔ VẤN DỰ ÁN



Ông VÕ PHI NHẬT HUY

Cố vấn đầu tư

Tốt nghiệp Thủ khoa ĐH Kiến Trúc Tp.HCM, doanh nhân triệu đô từ việc sáng lập ra hệ thống Nhà cho thuê Big Land và Cộng đồng đầu tư Big Invest Group, diễn giả quốc tế chia sẻ về đầu tư bất động sản trên các diễn đàn lớn trong và ngoài nước.



Ông KIỀU VĂN KHOA

Cố vấn đầu tư

Nguyên Đại tá Công an, Trưởng phòng Học viện Cảnh sát nhân dân. Là chuyên gia sở hữu 40 năm kinh nghiệm triển khai nhiều dự án xây dựng quy mô lớn, và là cố vấn cao cấp cho nhiều công ty, tập đoàn.



Ông TRẦN ĐÌNH TÚ

Cố vấn chiến lược

Chuyên gia với 20 năm kinh nghiệm tư vấn về chiến lược và tái cấu trúc, tự động hoá doanh nghiệp, nhà tư vấn cho nhiều tập đoàn lớn trong và ngoài nước như TH True Milk, Cao Su Việt Nam, Inax, Hoacheng...



Ông LÝ NGỌC SƠN

Cố vấn pháp lý

Nguyên Thẩm phán và Chánh văn phòng Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, Bình Dương, đã xét xử hàng nghìn vụ án tranh chấp đất đai, tài sản. Nhà đầu tư bất động sản hơn 20 năm kinh nghiệm tại nhiều thị trường và là cố vấn cao cấp cho nhiều công ty, tập đoàn.



Ông LƯƠNG HOÀNG HƯNG

Cố vấn truyền thông

Tổng biên tập Tạp chí Sở hữu trí tuệ & Sáng tạo. Với hơn 30 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực truyền thông và là nhà kết nối tâm huyết với cộng đồng hàng ngàn doanh nghiệp và doanh nhân khởi nghiệp trên toàn quốc.



Ông VƯƠNG LÊ VĨNH NHÂN

Cố vấn công nghệ

Nhà sáng lập quỹ VNC Capital, TrustPay và VNDC Holding Pte. Ltd., chuyên gia trên 10 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực phát triển và quản lý thương mại điện tử, phương thức thanh toán và kinh doanh trên nền tảng công nghệ blockchain.

VI. CỘNG ĐỒNG VÀ ĐỐI TÁC

Cộng đồng nhà đầu tư và cổ đông cả nước





Đối tác



VII. ĐỢT PHÁT HÀNH TOKEN ĐẦU TIÊN

Ở đợt mở bán đầu tiên, 3.000.000 (ba triệu) token BDS sẽ được công ty BDS Holding LLC phát hành theo mô hình DIPO (Digital Initial Private Offering) trên hệ sinh thái của Tập đoàn Big Group và nền tảng VNDC Wallet Pro. Việc ứng dụng mô hình này đảm bảo việc phân phối được thực hiện một cách minh bạch và tuân thủ các quy định của Ủy ban Chứng khoán và Sàn giao dịch Hoa Kỳ (SEC), mở đường cho token trong việc niêm yết lên các sàn giao dịch quốc tế về sau.

TIÊU CHÍ	THÔNG TIN
Số lượng bán ra ở đợt 1	3.000.000
Giá bán token đợt 1	20.000 VND
Số lượng mua tối thiểu	50 (tương đương 1.000.000 VND)
Số lượng mua tối đa	Không áp dụng
Phương thức thanh toán	Stablecoin (VNDC, USDT)
Thời gian mở bán	30/01/2021 – 30/03/2021



Chính sách phân phối token BDS trong đợt phát hành đầu tiên

Theo kế hoạch phân bổ của BDS Holding LLC và Big Group, chỉ có 400.000 token BDS được phát hành trên nền tảng VNDC Wallet Pro, phần lớn các token ở đợt phát hành đầu tiên sẽ được phân bổ cho các cổ đông và nhà đầu tư đã và đang ủng hộ các hoạt động của Tập đoàn. Đợt mở bán đầu tiên cũng là thời điểm Big Group tăng cường áp dụng các chính sách ưu đãi, phúc lợi cho người sở hữu, vì thế đây sẽ là cơ hội tốt nhất để đầu tư vào BDS và tận hưởng tối đa các lợi ích mà token này mang lại.

Mục đích sử dụng nguồn vốn

Với mục đích hỗ trợ các dự án bất động sản thông qua các sự kiện mở bán token, 80% nguồn vốn thu được từ đợt mở bán khởi động sẽ được sử dụng để hỗ trợ hoàn thiện dự án Big Lào Cai, phần còn lại được sử dụng cho việc phát triển các dịch vụ và nền tảng của hệ sinh thái BIG.

Dự án toà nhà văn phòng khách sạn Lào Cai được khởi công vào ngày 15/11/2020 với tổng vốn đầu tư 90 tỷ đồng.





**CƠ HỘI THAM GIA SÂN CHƠI ĐẦU TƯ
BẤT ĐỘNG SẢN LỚN VỚI SỐ VỐN NHỎ
CHO CỘNG ĐỒNG**



BDS Holding LLC



contact@bigbds.io



(+84) 911 888 842



www.bigbds.io



Trụ sở chính:

6040 Dawson Blvd Ste. A, Norcross, GA 30093, USA

Văn phòng đại diện:

96 Nguyễn Thị Thập, P. Tân Hưng, Q. 7, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

