



PHIÊN BẢN 1.0
CÔNG BỐ THÁNG 01/2021

ĐIỀU KHOẢN TOKEN BDS

MỤC LỤC

03 THƯ NGỎ

05 ĐIỀU KHOẢN TOKEN BDS

11 TUYÊN BỐ MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

i Phụ lục A: Đợt phát hành đầu tiên

iii Phụ lục B: Chính sách dành cho người sở hữu token

iv Phụ lục C: Hồ sơ pháp lý



(Trang này được để trống)



THƯ NGỎ

Kính gửi Quý đối tác,

Ban lãnh đạo và tập thể nhân viên BDS Holding LLC xin trân trọng gửi đến Quý vị lời tri ân sâu sắc!

BDS Holding LLC là công ty có trụ sở tại Hoa Kỳ, hoạt động với mục tiêu cách mạng hóa lĩnh vực bất động sản thông qua việc ứng dụng công nghệ blockchain. Công ty hiện đang hợp tác với đối tác chiến lược là Tập đoàn Big Group tại Việt Nam triển khai các hoạt động đầu tư và xây dựng hệ thống sinh thái bất động sản toàn diện.

Tập đoàn Big Group là đơn vị có hàng chục năm kinh nghiệm triển khai các dự án bất động sản là các tòa nhà cho thuê và khu dân cư ở nhiều tỉnh thành, sở hữu ban lãnh đạo và cố vấn uy tín và có năng lực chuyên môn trong các lĩnh vực tài chính, đầu tư, pháp lý, truyền thông, ngoại giao, v.v. Sự đồng hành chiến lược của Big Group hứa hẹn sẽ giúp Công ty triển khai thành công các dự án bất động sản, tăng cường hiệu quả đầu tư đồng thời tạo ra các công trình đẹp và hữu ích tại một trong những nền kinh tế phát triển nhanh nhất trong khu vực.

Nhằm xây dựng một hệ sinh thái hoạt động hiệu quả, đồng thời thu hút thêm nguồn vốn đầu tư vào lĩnh vực bất động sản đầy triển vọng tại Việt Nam, Công ty quyết định phát hành một phương tiện đầu tư mới: token BDS. Token tiện ích này là giải pháp công nghệ blockchain đột phá, là công cụ kết nối hệ thống đầu tư hiện tại với thế giới kỹ thuật số. BDS sẽ tạo thêm nhiều cơ hội cho các nhà đầu tư, đồng thời tăng cường các dịch vụ và lợi ích về lãi suất vay, hoa hồng và hạn mức giao dịch cho người sở hữu token.

Token BDS sẽ được mở bán theo từng đợt, số tiền thu được từ các đợt mở bán token sẽ được sử dụng để đầu tư vào các dự án bất động sản, đồng thời phát triển thêm những ứng dụng của hệ sinh thái. Đợt mở bán đầu tiên sẽ bắt đầu từ ngày 30/01/2021, ưu tiên cho các nhà đầu tư đang là thành viên của hệ sinh thái BIG. Các nhà đầu tư đăng ký mua token tại giai đoạn đầu tiên sẽ được hưởng nhiều ưu đãi về giá mua cũng như các tiện ích về tài chính và đầu tư khác.

Công ty rất mong nhận được sự hỗ trợ và tham gia hết mình của Quý nhà đầu tư trong đợt mở bán token BDS lần này. Chúng tôi hy vọng khai phá thêm nhiều tiềm năng mới nhằm tăng cường mối quan hệ hợp tác đầu tư bất động sản trong nước và quốc tế, đồng thời đa dạng hóa các dịch vụ và ứng dụng của công nghệ blockchain trong lĩnh vực đầu tư bất động sản.

Một lần nữa, chúng tôi xin gửi lời cảm ơn chân thành đến Quý nhà đầu tư và đối tác, khách hàng đã luôn đồng hành cùng Công ty!

Trân trọng,

Ban lãnh đạo Công ty



(Trang này được để trống)



ĐIỀU KHOẢN TOKEN BDS

I

TỔNG QUAN

BDS Holding LLC có trụ sở tại Georgia, Hoa Kỳ, được thành lập và hoạt động trong lĩnh vực bất động sản. Công ty mong muốn trở thành đơn vị tiên phong trong việc ứng dụng công nghệ vào việc đầu tư và kinh doanh bất động sản. Xác định Việt Nam là một thị trường phát triển tiềm năng, chính sách kêu gọi đầu tư cởi mở, song song với việc Chính phủ cũng đã ban hành những chính sách ưu tiên hỗ trợ triển công nghệ blockchain để tham gia vào cuộc cách mạng công nghiệp lần thứ tư, BDS Holding quyết định hợp tác chiến lược với Tập đoàn Big Group để tăng cường đầu tư vào các dự án cũng như phát triển hệ sinh thái bất động sản tại đây.

Hơn 10 năm hoạt động và phát triển, Tập đoàn Big Group đã xây dựng và hoàn thiện hệ thống đầu tư bất động sản theo định hướng cộng đồng. Theo đó, hệ thống cho phép các nhà đầu tư với số vốn nhỏ lẻ và nguồn tài nguyên hạn hẹp cùng góp vốn vào các dự án đã được hoạch định sẵn, dẫn dắt và cố vấn bởi các chuyên gia đầu ngành. Việc đầu tư theo mô hình này giúp tận dụng kinh nghiệm và kiến thức của các chuyên gia, nắm bắt nguồn tài nguyên chung của cả cộng đồng, giảm thiểu rủi ro khi đầu tư riêng lẻ, đồng thời tạo cơ hội cho những cá nhân và tổ chức còn hạn chế về năng lực tài chính và thiếu kinh nghiệm trong lĩnh vực này.

Hệ sinh thái BIG tích hợp các tính năng thiết yếu của ngành như cho phép người dùng rót vốn vào các dự án bất động sản theo các suất đầu tư nhỏ, thuê và cho thuê nhà, văn phòng, mặt bằng, v.v., đăng ký các khóa học đầu tư, đồng thời kết nối với những người dùng khác trong hệ sinh thái để cùng chia sẻ quyền lợi.

Việc Big Group thành công triển khai mô hình này tại Việt Nam thể hiện năng lực vượt bậc của Tập đoàn về công nghệ hóa bất động sản, hứa hẹn sẽ giúp Công ty triển khai thành công các dự án bất động sản, tăng cường hiệu quả đầu tư đồng thời tạo ra các công trình đẹp và hữu ích tại Việt Nam.

Tìm hiểu thêm và tham gia vào mô hình đầu tư bất động sản theo cộng đồng của Big Group tại:

- Website Tập đoàn: www.biggroup.vn
- Website dự án: www.bigbds.io

II

TOKEN BDS

1. Giới thiệu

Nhằm đưa mô hình đầu tư cộng đồng này đến càng nhiều người dùng và nắm bắt xu hướng của thời đại 4.0, BDS Holding phát hành token BDS trên nền tảng công nghệ Ethereum ERC20, phối hợp cùng Big Group phát triển các tính năng của token. Các nhà đầu tư nhỏ, sở hữu lượng vốn ít và khả năng cạnh tranh riêng lẻ thấp nay đã có thể tham gia và nhận được lợi ích từ hàng loạt các dự án trong hệ sinh thái BIG rộng lớn.



Token BDS là gì?

BDS là token tiện ích được thiết kế để sử dụng cho các tính năng trên hệ sinh thái BIG, đồng thời là một loại tài sản số có thể giao dịch trên thị trường, đại diện cho hoạt động kinh doanh của Công ty.

Token BDS được mở bán với mục tiêu thu hút nguồn vốn đầu tư cho các dự án bất động sản hiện có và tiềm năng của hệ sinh thái BIG, đồng thời mang đến cho người sở hữu những lợi ích bổ sung khi sử dụng các dịch vụ và sản phẩm mà hệ sinh thái này cung cấp. Token được xây dựng để trở thành phương tiện đầu tư hiệu quả cho mọi đối tượng khách hàng với các mức thu nhập khác nhau.



Điểm khác biệt giữa token BDS và token bất động sản thông thường

Trong khi các token bất động sản ra đời trước đây thường đại diện cho quyền sở hữu đối với một dự án riêng lẻ, token BDS được xây dựng để làm cốt lõi cho một hệ sinh thái rộng lớn và đa dạng tính năng. Người sở hữu không chỉ nhận được lợi nhuận từ một bất động sản duy nhất mà có thể tận hưởng giá trị của nhiều dự án và sử dụng các tiện ích, dịch vụ khác trong hệ thống.



Thông tin chi tiết về token BDS được cung cấp trên bảng sau:

	Chi tiết về token BDS
Ticker Symbol	BDS
Logo	 
Loại	Token tiện ích
Tiêu chuẩn kỹ thuật	ERC20
Smart contract	0x88dfA1b25EE7Cdada6386bE9299e59dc298EFC46
Tổng nguồn cung tối đa	1.000.000.000 token
Đơn vị phát hành	BDS Holding LLC Một công ty có trụ sở tại Hoa Kỳ hoạt động trong các lĩnh vực hỗ trợ hoạt động bất động sản, bao gồm ứng dụng công nghệ, kỹ thuật và hỗ trợ tài chính, đầu tư v.v.
Đơn vị triển khai	Tập đoàn Big Group • Đơn vị tiên phong phát triển mô hình cộng đồng đầu tư bất động sản ứng dụng công nghệ tại Việt Nam; • Đội ngũ quản lý điều hành và cố vấn dày dạn kinh nghiệm về đầu tư và khai thác, vận hành các dự án bất động sản quy mô lớn. • Nhiều dự án có sẵn đang được xây dựng và khai thác hiệu quả như: Tòa nhà Big Angel Tower Sài Gòn, Tòa nhà căn hộ Nguyễn Hữu Thọ và Tòa nhà căn hộ cho thuê Huỳnh Tấn Phát (TP. HCM), Tòa nhà cho thuê Phan Huy Thực (Đà Nẵng).
Tính năng	• Là cơ sở xác định quyền lợi đầu tư trên hệ sinh thái BIG: ✓ Tăng lãi suất đầu tư vào các dự án; ✓ Giảm chi phí thuê nhà, văn phòng, mặt bằng, v.v.; ✓ Giảm học phí các khóa đào tạo về đầu tư; ✓ Tham gia các buổi hội thảo thuộc các lĩnh vực hoạt động của Tập đoàn; ✓ Hỗ trợ đầu tư, khai thác bất động sản cho các cổ đông. • Các dịch vụ tài chính bổ sung: ✓ Vay vốn ngang hàng từ các nhà đầu tư khác; ✓ Thế chấp tài sản đầu tư để vay vốn kinh doanh từ Tập đoàn. • Là phương tiện chuyển đổi giữa nền tảng đầu tư cộng đồng hiện có và nền tảng kỹ thuật số đang được xây dựng trong tương lai: cho phép chuyển đổi giữa Bigshare và token BDS.
Nền tảng giá trị	• Nền tảng đầu tư cộng đồng biginvest.vn ✓ Tham gia vào cộng đồng đầu tư bất động sản trực tuyến với sự dẫn dắt của các chuyên gia đầu ngành, nâng cao cơ hội, giảm thiểu rủi ro so với dồn lực cho một dự án duy nhất; ✓ Lợi nhuận từ các hoạt động kinh doanh bất động sản của toàn hệ sinh thái; ✓ Khả năng ứng dụng của token trong việc tăng lợi nhuận đầu tư, giảm chi phí kinh doanh; • Các lợi ích về tài chính và thanh khoản tức thời như vay vốn P2P, vay vốn từ hệ thống, giao dịch token trên các sàn giao dịch kỹ thuật số, v.v. • Giá trị thương hiệu cá nhân của các cố vấn, ban lãnh đạo, người sở hữu token có tầm ảnh hưởng lớn; • Giá trị token được đảm bảo bằng hoạt động kinh doanh thực tế;

2. Tính năng của token BDS

Quyền lợi đầu tư

- **Nhận lãi hằng ngày với lãi suất lên đến 15%/năm**

Người sở hữu BDS sẽ nhận được lãi hằng ngày từ các token với mức lãi suất 12%/năm. Ngoài ra, người sở hữu cũng có thể chọn nắm giữ token theo các kỳ hạn và số lượng nhất định để được hưởng lãi suất đầu tư ưu đãi lên đến 15%/năm.

- **Giảm chi phí thuê nhà, văn phòng, mặt bằng**

Tùy vào số lượng token trong tài khoản, người sở hữu token có thể tối ưu hóa hiệu quả đầu tư nhờ tính năng giảm đến 50% tiền thuê mặt bằng, văn phòng, nhà ở, v.v. thuộc hệ thống dự án của Big Group.

- **Giảm học phí các khóa học đầu tư**

Big Group thường xuyên tổ chức các chương trình hướng dẫn đầu tư bất động sản cho khách hàng của Tập đoàn nói riêng và cộng đồng nói chung. Người sở hữu token sẽ tiết kiệm được đến 50% chi phí cho các khóa học bổ ích này, tùy thuộc vào số lượng token trong tài khoản của mình.

- **Hỗ trợ đầu tư và khai thác bất động sản**

Người sở hữu token được hỗ trợ đầu tư, khai thác các bất động sản thuộc sở hữu cá nhân, được ê kíp chuyên gia của Big Group tư vấn và đầu tư vốn vào các dự án do người sở hữu token đề xuất sau khi nghiên cứu thẩm định.

Các dịch vụ tài chính bổ sung

- **Thế chấp tài sản đầu tư tại Tập đoàn để vay vốn**

Token BDS cho phép người sở hữu ký quỹ vào hệ thống để nhận các khoản vay bằng các loại tài sản số khác hoặc tiền pháp định, phục vụ cho các nhu cầu cơ bản hoặc nắm bắt các cơ hội đầu tư tiềm năng khác. Lãi suất áp dụng cho hoạt động vay vốn sẽ khác nhau tùy vào số lượng token nắm giữ.

- **Vay vốn ngang hàng từ các nhà đầu tư khác**

Người sở hữu token có thể được các nhà đầu tư khác trong hệ sinh thái rót vốn để hiện thực hóa các dự án bất động sản tiềm năng và tận hưởng lợi nhuận chung. Số lượng token nắm giữ sẽ là yếu tố quyết định khối lượng vốn mà một nhà đầu tư có thể nhận được từ các nhà đầu tư khác trong hệ thống.

Khả năng chuyển đổi thành điểm Bigshare để đầu tư trên hệ thống Big Invest

Token BDS được hoạch định khả năng chuyển đổi thành điểm Bigshare sử dụng cho hoạt động đầu tư sinh lời trên hệ thống Big Invest. Tỷ lệ chuyển đổi sẽ được cập nhật vào thời điểm tính năng này chính thức đi vào hoạt động và phụ thuộc vào giá trị của token trên thị trường.



3. Phân bổ token BDS

Nhằm đảm bảo token BDS tăng trưởng giá trị dài hạn, Công ty đề ra phương án phân bổ token theo định hướng tăng cường quyền lợi cho nhà đầu tư, đồng thời sử dụng token làm phương tiện khuyến khích đội ngũ lãnh đạo và cố vấn của Công ty nỗ lực tối đa để Công ty được quản lý, vận hành một cách tốt nhất.

Hội đồng quản trị và Ban giám đốc

Dự kiến, **30%** tổng số token được phát hành ra thị trường sẽ được phân phối cho các thành viên trong Hội đồng quản trị của Công ty. Bên cạnh đó, Ban giám đốc Công ty sẽ nắm giữ **5%** tổng lượng token.

Các token thuộc sở hữu của Hội đồng quản trị và Ban giám đốc sẽ bị khóa và được trao quyền dần theo từng giai đoạn phát triển của Công ty. Việc này nhằm đảm bảo rằng đội ngũ nhân lực sẽ nỗ lực hết mình vì lợi ích chung của Công ty, từ đó đưa ra những kế hoạch kinh doanh phù hợp nhất, mang lại lợi nhuận cao nhất cho các nhà đầu tư trong hệ sinh thái.

Ban cố vấn chuyên môn

10% số token BDS sẽ được phân chia cho các cố vấn chuyên môn của Công ty. Bất động sản là một lĩnh vực đòi hỏi những bộ óc nhạy bén và quyết đoán, đồng thời cũng chịu sự ràng buộc của rất nhiều các quy định, thủ tục, chính sách của Chính phủ. Đội ngũ cố vấn do đó đóng một vai trò vô cùng quan trọng và không thể thay thế trong mỗi bước đi của Công ty.

Các token được trao cho ban cố vấn cũng sẽ được trao quyền theo kỳ hạn nhằm đảm bảo sự gắn bó lâu dài và đồng hành cùng phát triển hệ sinh thái.

Các cổ đông lớn

10% lượng token sẽ được phân bổ cho các cổ đông nắm giữ trên 5% cổ phần của Công ty để bảo đảm quyền lợi cho các cổ đông lớn đã đóng góp không chỉ vào nguồn vốn hoạt động của Công ty mà còn góp phần vào công cuộc cải thiện, phát triển chiến lược hoạt động kinh doanh của Công ty. Lượng token này cũng sẽ được khóa và trao quyền trong thời hạn hợp lý để đảm bảo giá trị của token và đáp ứng quyền lợi của các cổ đông.

Quỹ dự phòng

15% lượng token sẽ được Công ty giữ lại làm quỹ dự phòng cho các tình huống phát sinh ngoài dự kiến như thay đổi trên thị trường, chính sách pháp lý hoặc các sự kiện bất khả kháng. Do tính biến động của thị trường bất động sản nên việc thiết lập quỹ dự phòng sẽ đảm bảo các hoạt động kinh doanh của Công ty được tiến hành một cách dễ dàng và ổn định.

Marketing và xây dựng cộng đồng

Nhằm tăng độ nhận diện của token BDS trong cộng đồng đầu tư bất động sản nói riêng và cộng đồng người dùng các loại tài sản kỹ thuật số nói chung, các chiến dịch xây dựng cộng đồng như Airdrop và Lucky Draw cũng như các sự kiện offline sẽ được tiến hành song song với các đợt mở bán token.

Số lượng token dự kiến sử dụng cho các hoạt động này là **10%** tổng số lượng token sẽ được phát hành, với thời hạn khóa và trao quyền tối ưu nhằm giữ vững giá trị token, tạo điều kiện cho các dự án có thời gian xây dựng và phát triển.

Các nhà đầu tư

20% tổng lượng token sẽ được phát hành cho các nhà đầu tư cá nhân và tổ chức. Các token này sẽ không bị khóa để đảm bảo quyền lợi và tính thanh khoản tối đa cho các nhà đầu tư, tuy nhiên Công ty sẽ liên tục đưa ra các chính sách ưu đãi và quyền lợi bổ sung nhằm khuyến khích nhà đầu tư nắm giữ token dài hạn, đảm bảo token tăng dần giá trị theo thời gian.

Bảng thông tin phân bổ token và thời hạn trao quyền tương ứng:

Đối tượng phân bổ	Tỷ lệ	Tổng nguồn cung	Thời hạn trao quyền
Hội đồng quản trị	30%	300.000.000	Trao quyền toàn bộ sau 12 tháng
Ban giám đốc	5%	50.000.000	Trao quyền toàn bộ sau 12 tháng
Ban cố vấn chuyên môn	10%	100.000.000	Trao quyền toàn bộ sau 12 tháng
Các cổ đông lớn	10%	100.000.000	Trao quyền toàn bộ sau 12 tháng
Quỹ dự phòng	15%	150.000.000	Không áp dụng
Marketing và xây dựng cộng đồng	10%	100.000.000	Không áp dụng
Nhà đầu tư	20%	200.000.000	Không áp dụng
Tổng số token	100%	1.000.000.000	

4. Sử dụng nguồn vốn

BDS Holding sử dụng số tiền thu được từ các đợt mở bán token để ủy thác cho Big Group triển khai đầu tư vào các dự án bất động sản, đồng thời phát triển thêm hệ sinh thái đầu tư và kinh doanh ứng dụng token.

Ở mỗi đợt mở bán token, Công ty sẽ cung cấp đầy đủ thông tin về dự án đang tiến hành nhằm giúp nhà đầu tư hiểu hơn về mục đích hoạt động và phương án đầu tư thông minh của Công ty, từ đó đặt niềm tin vào và trở thành người bạn đồng hành dài hạn của hệ sinh thái. Điểm ưu việt của Công ty là có một ê kíp chuyên gia hùng hậu có chuyên môn cao ở nhiều lĩnh vực để thẩm định các yếu tố khả thi và hiệu quả của dự án bất động sản trước khi rót vốn vào nhằm quản lý tốt rủi ro cho các nhà đầu tư nhỏ và đạt hiệu quả lợi nhuận cao trong đầu tư.

Bên cạnh đó, BDS Holding và Big Group cũng sẽ đẩy mạnh phát triển thêm tính năng của token trong hệ thống nội bộ cũng như trên thị trường Việt Nam và quốc tế, đảm bảo giá trị token luôn đi đôi với tính ứng dụng của nó.

Đồng thời, các hoạt động marketing và sự kiện offline sẽ được tiến hành tại các tỉnh thành lớn trên khắp cả nước, thu hút sự quan tâm của xã hội và tạo tiếng vang lớn cho hệ sinh thái BIG trong giới đầu tư bất động sản. Các sự kiện này cho phép người dùng trải nghiệm miễn phí các tính năng của hệ sinh thái, thấu hiểu được lợi ích lâu dài và chủ động tham gia vào hệ thống nhà đầu tư của dự án.

Với thành tựu phát triển và tăng trưởng đều đặn suốt hơn 10 năm hoạt động, hệ sinh thái BIG đã và đang chứng minh hiệu quả vận hành của mình trong việc đánh giá, thực thi và quản lý nguồn vốn của các nhà đầu tư với tiêu chí cùng chia sẻ lợi ích.

Với mong muốn rằng mỗi cá nhân đều có thể tận hưởng lợi nhuận từ thị trường bất động sản, Công ty định hướng sử dụng token BDS làm cơ sở cho các hoạt động trong hệ sinh thái. Theo thời gian, khi Công ty tiến hành nhiều đợt phát hành token mới để phục vụ cho các dự án trong tương lai, các tiện ích của token cũng sẽ ngày càng được phát triển thêm, cả trong hệ sinh thái BIG lẫn trên các hệ thống đầu tư và thanh toán trong và ngoài nước.

5. Lộ trình phát triển token BDS song song với hệ sinh thái BIG

Token BDS được hoạch định trở thành phương tiện đầu tư trong hệ sinh thái BIG, đồng thời có thể sử dụng để giao dịch trên các nền tảng kỹ thuật số nhằm đảm bảo giá trị của token sẽ ngày một tăng, đảm bảo tỷ suất lợi nhuận cho các nhà đầu tư.

Mốc thời gian	Công việc hoàn thành
Tháng 03/2021	Mở tính năng đăng ký khóa học trên hệ sinh thái BIG
Tháng 04/2021	Mở tính năng giao dịch P2P trên nền tảng VNDC
Tháng 05/2021	Niêm yết token trên sàn giao dịch Nami Exchange Mở tính năng Credit Lines (thế chấp token BDS) để vay các loại tài sản số khác trên nền tảng VNDC
Tháng 06/2021	Mở tính năng thuê nhà, mặt bằng, văn phòng, v.v. trên hệ sinh thái BIG
Tháng 08/2021	Cho phép cho thuê bất động sản thuộc sở hữu cá nhân trên hệ sinh thái BIG
Tháng 10/2021	Cho phép vay vốn ngang hàng từ các nhà đầu tư khác trên hệ sinh thái BIG
Tháng 12/2021	Cho phép quy đổi token BDS thành điểm Bigshare sử dụng trên hệ sinh thái BIG

** Các thông tin trên đây chỉ mang tính tham khảo và sẽ được thay đổi, cập nhật tùy từng thời điểm theo thông báo của Công ty.*

TUYÊN BỐ MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

Các tài liệu này ("**Các tài liệu**") không nhằm mục đích chào bán hoặc mời chào đề nghị mua bất kỳ cổ phiếu hoặc công cụ tài chính nào khác hoặc mời chào đầu tư vào token BDS. Các tài liệu này chỉ được sử dụng nhằm cung cấp thông tin, minh họa cho các thông tin và cho mục đích thảo luận, trao đổi. Các tài liệu này được lập vào ngày 25 tháng 01 năm 2021, có thể không bao gồm đầy đủ thông tin và có thể không phải là bản cuối cùng. Các thông tin và số liệu có thể chỉ dựa vào ước tính, có thể thay đổi và không bao gồm tất cả các thông tin quan trọng về đầu tư như thông tin cụ thể về rủi ro trong đầu tư. Đợt phát hành token BDS chưa được đăng ký, chưa đủ điều kiện và chưa được phê duyệt theo bất kỳ pháp chế, quy định hoặc pháp lệnh nào của bất kỳ khu vực tài phán nào đối với cổ phiếu, hợp đồng tương lai, công cụ tài chính, thị trường vốn hoặc sàn giao dịch. Việc chào bán và chào mời mua token BDS chỉ dành cho các nhà đầu tư tổ chức cũng như nhà đầu tư chuyên nghiệp đủ điều kiện và những nhà đầu tư cá nhân chuyên nghiệp khác, là những người mà việc chào bán hoặc chào mời mua có thể được tiến hành mà không cần bất kỳ giấy phép, giấy đăng ký, văn bằng chuyên môn hay sự phê duyệt nào theo luật hiện hành (những nhà đầu tư này được gọi chung là "**những người đủ điều kiện**"). Các tài liệu này không cấu thành một lời mời chào bán, phân phối, chào mời hoặc tiếp thị cho bất kỳ người nào không đủ điều kiện và các tài liệu này không phải là lời mời chào bán công khai tại bất kỳ khu vực tài phán nào mà tại đó, việc chào bán là bất hợp pháp. Quý vị nên bỏ qua tờ thông tin này nếu quý vị không đủ điều kiện. Trước khi quyết định đầu tư vào token BDS, vui lòng đọc kỹ các tài liệu của Big Holding LLC ("**Công ty**") và tham khảo ý kiến từ các cố vấn của quý vị. Việc đầu tư vào token BDS mang tính đầu cơ và có những rủi ro mà quý vị cần hiểu trước khi đầu tư. Token BDS có giá trị dao động và mang tính biến động, đặc biệt là trong thời gian ngắn. Các ý kiến, giả định, đánh giá, tuyên bố hoặc nội dung tương tự liên quan đến các sự kiện trong tương lai hoặc mang tính nhận định tương lai chỉ là quan điểm, niềm tin, triển vọng, ước tính hoặc ý định chủ quan của Công ty mà quý vị không nên dựa vào. Các nội dung này có thể thay đổi do nhiều yếu tố, bao gồm điều kiện thị trường biến động, các yếu tố kinh tế và có những rủi ro và sự không chắc chắn nội tại, trong đó bao gồm nhiều yếu tố không thể dự đoán hoặc định lượng và nằm ngoài tầm kiểm soát của Công ty. Công ty không đưa ra bất kỳ tuyên bố hay bảo đảm nào về tính chính xác hoặc đầy đủ của thông tin trong các tài liệu này. Công ty không có nghĩa vụ phải cập nhật bất kỳ thông tin hoặc dự đoán nào trong các tài liệu này. Công ty không thể đảm bảo rằng các token sẽ được phát hành hoặc có thể chi trả lợi nhuận; Công ty tuân theo luật pháp và các quy định phức tạp, ngày càng được áp dụng tăng thêm và mở rộng của Hoa Kỳ và nước ngoài; không có gì đảm bảo rằng người mua token sẽ nhận được tiền lãi từ khoản đầu tư của mình; Công ty có lịch sử hoạt động hạn chế, dẫn đến khó đánh giá khả năng tạo ra doanh thu từ hoạt động kinh doanh; người sở hữu token nói chung sẽ không có quyền biểu quyết hoặc khả năng ảnh hưởng đến các quyết định của Công ty; Công ty có thể bị buộc phải ngừng hoạt động; Công ty có thể không phát triển được, không thể tiếp thị và ra mắt thành công hệ sinh thái đầu tư BIG, và ngay cả sau khi được ra mắt, hệ sinh thái BIG có thể không được sử dụng rộng rãi và có thể chỉ có ít người dùng, phải chịu sự cạnh tranh đáng kể từ bên ngoài; giá của các tài sản trên blockchain có tính biến động cực kỳ cao và sự dao động về giá của tài sản số có thể ảnh hưởng nghiêm trọng và tiêu cực đến hoạt động kinh doanh của Công ty. Chủ sở hữu token sẽ không được hưởng bất kỳ chức năng tiện ích nào kèm theo token. Tuy nhiên, Công ty sẽ cố gắng cung cấp một số lợi ích bổ sung nhất định cho những người sở hữu các token trong tương lai ("**các lợi ích tùy theo quyết định của Công ty**"). Các nội dung này không thuộc các điều khoản và điều kiện của token, mà là các lợi ích mà Công ty tự nguyện cung cấp cho chủ sở hữu token. Các lợi ích tùy theo quyết định của Công ty này có thể được rút lại hoặc thay đổi bất cứ lúc nào theo quyết định của ban lãnh đạo.

(Trang này được để trống)





ĐỢT PHÁT HÀNH ĐẦU TIÊN

I

THÔNG TIN VỀ ĐỢT PHÁT HÀNH ĐẦU TIÊN

Ở đợt mở bán đầu tiên, 3.000.000 (Ba triệu) token BDS sẽ được phân phối theo mô hình **DIPO (Digital Initial Private Offering)** thuộc sở hữu độc quyền của **LiveTrade LTD.**, một công ty chuyên cung cấp các giải pháp huy động vốn và đầu tư ứng dụng công nghệ blockchain cho các doanh nghiệp và dự án. Việc ứng dụng mô hình này đảm bảo việc phân phối được thực hiện một cách minh bạch và tuân thủ các quy định của Ủy ban Chứng khoán và Sàn giao dịch Hoa Kỳ (SEC), mở đường cho token trong việc niêm yết lên các sàn giao dịch quốc tế về sau.

Trong đó, chỉ có 400.000 (Bốn trăm nghìn) token được mở bán trên nền tảng **VNDC Wallet Pro**. Các token đầu tiên này được ưu tiên phân phối cho các nhà đầu tư đã và đang ủng hộ các hoạt động của hệ sinh thái BIG. Token BDS được kỳ vọng sẽ tăng giá theo sự tăng trưởng trong các hoạt động kinh doanh của Công ty và sẽ được định giá theo thị trường ở các đợt mở bán sau. Thêm vào đó, ở đợt mở bán đầu tiên, Công ty sẽ tăng cường áp dụng các chính sách ưu đãi, phúc lợi cho người sở hữu. Vì vậy đợt mở bán đầu tiên chính là cơ hội tốt nhất để sở hữu token BDS và tận hưởng tối đa các lợi ích của token.

TIÊU CHÍ	THÔNG TIN
Số lượng bán ra ở đợt 1	3.000.000
Giá bán token ở đợt 1	20.000 VND
Số lượng mua tối thiểu	50 token (tương đương 1.000.000 VND)
Phương thức thanh toán	Stablecoin (VNDC, USDT)
Thời gian mở bán	30/01/2021 – 30/03/2021

II

CHÍNH SÁCH PHÂN PHỐI VÀ CHƯƠNG TRÌNH AIRDROP

Theo kế hoạch, 10% số token được phát hành ở đợt mở bán đầu tiên sẽ được chi cho chương trình phân phối token và Airdrop nhằm thu hút người dùng và tăng độ nhận diện cho thương hiệu, chính sách cụ thể như dưới đây hoặc có thể được cập nhật trên các kênh thông tin chính thức của Công ty tùy từng thời điểm.

1. Hoa hồng cho các đối tác giới thiệu người mua

Số lượng token giới thiệu được	Giá trị VND tương đương	Hoa hồng trên từng giao dịch	Hoa hồng trên tổng số lượng giới thiệu
50 – 1.000	1 triệu – 20 triệu	1,00%	
1.001 – 5.000	Trên 20 triệu – 100 triệu	1,50%	Thưởng thêm 2,00% khi tổng khối lượng đạt 100.000 token
5.001 – 15.000	Trên 100 triệu – 300 triệu	2,00%	
15.001 – 30.000	Trên 300 triệu – 600 triệu	3,00%	Thưởng thêm 3,00% khi tổng khối lượng đạt 200.000 token
Trên 30.000	Trên 600 triệu	4,00%	

2. Chương trình Airdrop

Mỗi người dùng nền tảng VNDC Wallet Pro sở hữu tối thiểu 5.000.000 (Một triệu) VNDC sẽ nhận được 1 (Một) token BDS vào tài khoản. Các token dành cho chương trình Airdrop sẽ được giao dịch tự do sau khi kết thúc giai đoạn phát hành lần đầu. Ngoài ra, các chương trình tặng thưởng đặc biệt với số lượng token thưởng lớn hơn sẽ được áp dụng riêng cho các thành viên hiện tại của hệ sinh thái BIG.

III SỬ DỤNG TIỀN THU ĐƯỢC

Phần lớn số tiền thu được từ đợt DIPO này sẽ được đầu tư vào dự án **Tòa nhà Big Lào Cai** do Tập đoàn Big Group làm chủ đầu tư.

Phối cảnh dự án:



Ngoài ra, một phần doanh thu sẽ được sử dụng để phát triển thêm các tính năng và ứng dụng của token BDS theo lộ trình đề ra trên tài liệu Điều khoản token BDS này.

** Các thông tin trên đây chỉ mang tính tham khảo và sẽ được thay đổi, cập nhật tùy từng thời điểm theo thông báo của Công ty.*

CHÍNH SÁCH DÀNH CHO NGƯỜI SỞ HỮU TOKEN BDS

I

PHÂN CHIA CẤP ĐỘ

Tùy vào số lượng token nắm giữ, người dùng sẽ được phân chia thành các cấp độ: Cơ bản, Đồng, Bạc, Vàng và Bạch kim. Quy định cụ thể có thể thay đổi thông báo của Công ty tùy từng thời điểm.

Cấp độ người dùng	Số lượng token sở hữu	Thời hạn nắm giữ
Bạch kim	500.000	12 tháng
Vàng	200.000	9 tháng
Bạc	100.000	6 tháng
Đồng	50.000	3 tháng
Cơ bản	25.000	Không quy định

II

CHÍNH SÁCH CHO NGƯỜI DÙNG

1. Nhận lãi token hằng ngày

Người sở hữu token được hưởng lãi suất là 12%/năm, chi trả hằng ngày bằng token BDS. Bên cạnh đó, họ cũng có thể chọn khóa một số lượng token nhất định trong tài khoản để nhận được lãi suất đầu tư cao hơn, lên đến 15%/năm, cùng với các ưu đãi các dành riêng cho những người dùng tin tưởng vào sự phát triển bền vững của hệ sinh thái. Chính sách cụ thể sẽ được cập nhật trên các kênh thông tin chính thức của Công ty tùy từng thời điểm.

2. Các quyền lợi khác

Các quyền lợi và ưu đãi như giảm phí thuê nhà, văn phòng và mặt bằng, giảm học phí các khóa đào tạo, hỗ trợ đầu tư và khai thác bất động sản, thế chấp tài sản đầu tư để vay vốn từ Công ty và các nhà đầu tư khác cũng như ưu đãi chuyển đổi từ token BDS thành điểm Bigshare sẽ được cập nhật chi tiết trên các kênh thông tin chính thức của Công ty.

** Các thông tin trên đây chỉ mang tính tham khảo và sẽ được thay đổi, cập nhật tùy từng thời điểm theo thông báo của Công ty.*

HỒ SƠ PHÁP LÝ

Control Number : 21021157

STATE OF GEORGIA

Secretary of State

Corporations Division

313 West Tower

2 Martin Luther King, Jr. Dr.

Atlanta, Georgia 30334-1530

CERTIFICATE OF ORGANIZATION

I, **Brad Raffensperger**, the Secretary of State and the Corporation Commissioner of the State of Georgia, hereby certify under the seal of my office that

BDS Holding LLC

a Domestic Limited Liability Company

has been duly organized under the laws of the State of Georgia on **01/27/2021** by the filing of articles of organization in the Office of the Secretary of State and by the paying of fees as provided by Title 14 of the Official Code of Georgia Annotated.

WITNESS my hand and official seal in the City of Atlanta and the State of Georgia on **01/27/2021**.



Brad Raffensperger

Brad Raffensperger
Secretary of State

BDS Holding LLC



contact@bigbds.io



[+84] 911 888 842



www.bigbds.io



Trụ sở chính:

6040 Dawson Blvd Ste. A, Norcross, GA 30093, USA

Văn phòng đại diện:

96 Nguyễn Thị Thập, P. Tân Hưng, Q. 7, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam